

## THONON LES BAINS - Coeur Lemman & Carre Chablais



### MISSIONS REALISEES PAR EA2C :

 Economie de la construction

### Marchés privés

#### Caractéristiques :

Surfaces : NC

Coût HT des travaux : 14 784 335,00 € (phase DCE)

Études : 2017 - 2018

Réalisation : 2019 - 2021

Nombre de logements : 176

### Projet:

**Construction d'un ensemble de immobilier de 176 logements sur 2 niveaux de sous-sols, décomposé comme suit :**

1. **Résidence Service Séniors de 99 logements** répartis sur 2 cages A1 et A2 sur 7 niveaux du RDC au R+6
2. **47 logements sociaux** répartis sur la cage B sur 8 niveaux du RDC au R+7
3. **Bureau de la SAT** sur 2 niveaux du RDC au R+1 de la cage C
4. **30 logements en accession** répartis sur la cage C sur 7 niveaux du R+1 au R+7

**Localisation :** 11 avenue Jules Ferry, 74200 THONON LES BAINS

#### Aspects réglementaires :

- RT 2012 Cep -10%
- NF Habitat V2.2 délivré par Cerqual pour les parties Accession et Social du bâtiment uniquement

#### Mission réalisée par EA2C :

- Economie de la construction

#### Mission réalisée par LI2C Thonon les Bains :

- DET (Direction d'Exécution des Travaux)
- OPC (Ordonnancement, Pilotage, Coordination)



Maitre d'Ouvrage

SNC COGEDIM SAVOIES LEMAN



Architecte

DARAGON CHEYSSON